



CATASTRO MULTIPROPOSITO CHIA

9 CASOS PUNTUALES CON MÁS
DE 24 MIL MILLONES DEJADOS DE
COBRAR

TENEMOS OTROS 90 PREDIOS REVISADOS
CON MÁS DE 70 MIL MILLONES DEJADOS DE
COBRAR

ROJAS Y VALENCIA ESCONDIERON LA BASE CATASTRAL
PARA OCULTAR ESTOS HORRORES Y NO REBAJAR EL
PREDIAL A ESTRATOS 1,2 Y 3

- **ZJM**

- ofertas comerciales en la zona desde 1,2 millones por metro hasta 2,2 millones por metro
- VALOR PREDIAL DE REFERENCIA: 1,2 MILLONES POR M2 X

***70% : proporción adoptada por Chia e IGAC para avalúo comercial/avalúo predial**

EN MAPAS

Consulta Catastral

Número predial: 231750000000000006700000000
 Número gradual (anterior): 23175000000000000692000
 Municipio: Chiriquí, Cundinamarca
 Dirección: LOTE 8
 Área del terreno: 2467.54 m²
 Área de construcción: 0 m²
 Destino económico: Habitacional
 Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2025

puntopropiedad.com

Cundinamarca > Chía > FUSCA

Lote de Terreno en venta Autonorte, Fusca, Chía, Cundinamarca, Col

lote en venta en chía. Cod V1992



136.072.600.000 COP\$

Autonorte, fusca, chía, cundinamarca, col

LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN UBICADO SOBRE LA AUTOPISTA NORTE DESPUÉS DEL PEAJE CON FRENTE DE 240MTS, TAMBIÉN TIENE FRENTE SOBRE LA CARRERA SÉPTIMA. IDEAL PARA VITRINA AUTOMOTRIZ CON USO MIXTO, DOTACIONAL, INSTITUCIONAL, COMERCIO Y OTROS. SE DIVIDE EN TRES LOTES 2 SOBRE LA AUTOPISTA EL PRIMERO DE SUR A NORTE ES DE 8.164, 49 MTS. EL SEGUNDO TIENE UN ÁREA DE 24.633 M2 Y LOTE SOBRE CARRERA SÉPTIMA 26365 M2 PARA UN TOTAL DE 59.162 M2 VALOR \$2.200.000 X M2.

 **Contactar**

Predio zona autonorte con norma ZJM

Avalúo predial: 161mil por m2



ALCALDÍA
DE
CHÍA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202501244001
Factura N° 2025012440

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750000000000060107000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		191292	2024012217
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		169	13/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20391916		Valor Pagado
			79,216,384

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	15.50	30,897,852,000	167,339,550		16,194,150			183,533,700	-25,100,932		158,432,768
TOTALES			167,339,550		16,194,150			183,533,700	-25,100,932		158,432,768

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
158,432,768	166,799,745	175,166,722	183,533,700

Escanee el código QR para pagar por PSE o descargar su factura



191.292 m2(area predio)
X
\$840.000 (vr predial de referencia):
\$160.685.280.000
X
15,5%o:
impuesto a pagar :
\$2.490.621.840
Impuesto cobrado:
\$ 158.432.768
Impuesto dejado de cobrar:
\$2.332.189.072

Predio zona autonorte con norma ZJM

Avalúo predial de \$478.500 m2 sin tener en cuenta lujosa construccion de 22.075 m2



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8
REFERENCIA N° 10202501341101
Factura N° 2025013411

CED. CATASTRAL NACIONAL	2517500000000007109600000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		C COMERCIAL	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		139788	2024013191
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		22075	13/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-826700		Valor Pagado
			303,590,690

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	13.00	66,866,541,000	641,315,940		62,062,832			703,378,772	-96,197,391		607,181,381
TOTALES			641,315,940		62,062,832			703,378,772	-96,197,391		607,181,381

372.053m2(area lote)
X
\$840.000 (valor de referencia):
Valor predio: \$312.524.520.000

Impuesto Predial real: \$4.844.130.060
Impuesto cobrado: \$ 279.207.719

IMPUESTO DEJADO DE COBRAR: \$4.564.922.341

Predio zona autonorte con norma ZJM

Avalúo Predial:\$334.000 x m2



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

899.999.172 - 8

REFERENCIA Nº 10202501244401

Factura Nº 2025012444

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750000000000060111000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		77732	2024012221
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		0	13/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-245126		Valor Pagado
			14,584,459

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	15.50	26,059,101,000	28,307,388		3,692,268		1,415,369	33,415,025	-4,246,108		29,168,917
TOTALES			28,307,388		3,692,268		1,415,369	33,415,025	-4,246,108		29,168,917

77.732 (area lote)
x
\$840.000 (precio de referencia):
\$65.294.880.000

Impuesto predial real:
\$1.012.070.640
Impuesto cobrado:
\$ 29.168.917

Impuesto dejado de cobrar:
\$ 982.901.723

Predio zona autonorte con norma ZJM

Avalúo predial: \$229mil x m2

Tarifa ilegal en suelo rural de 7%o en lugar de 15,5 %o



ALCALDÍA

DE

CHÍA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

899.999.172 - 8

REFERENCIA N°

10202501243601

Factura N°

2025012436

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750000000000060097000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C	999999999	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		372053	2024081040
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		3421	19/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20840991		Valor Pagado
			139,603,859

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	7.00	85,282,028,000	262,342,822		56,216,320			318,559,142	-39,351,423		279,207,719
TOTALES			262,342,822		56,216,320			318,559,142	-39,351,423		279,207,719

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
279,207,719	292,324,860	305,442,001	318,559,142

Escanee el código QR para pagar por PSE o descargar su factura



372.053 (area lote)
x
\$840.000 Precio referencia):
\$312.524.520.000

Impuesto predial real:
\$4.844.130.060
Impuesto cobrado: \$ 279.207.719

Impuesto dejado de cobrar:
\$4.564.922.341

Predio autonorte con norma ZJM
Avalúo predial :\$75.600 x m2



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8
REFERENCIA N° 10202501260101
Factura N° 2025012601

CED. CATASTRAL NACIONAL	25175000000000060316000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		95288	2024184634
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		158	27/09/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20070059		Valor Pagado
			204,565,095

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	15.50	7,218,401,000	111,885,216		10,827,602			122,712,818	-16,782,782		105,930,036
TOTALES			111,885,216		10,827,602			122,712,818	-16,782,782		105,930,036

95.288 (area lote)
x
\$840.000 (precio de referencia)
\$80.041.920.000

Impuesto predial real:
\$1.240.649.760
Impuesto cobrado:
\$ 105.930.036

IMPUESTO DEJADO DE
COBRAR:

\$1.134.719.724

Área Privada 486m² | Estrato 2

Predio zona Fagua y Tiquiza

Avalúo predial \$ 20.000 x m2 con licencia de Parcelación



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202500407201

Factura N° 2025004072

CED. CATASTRAL NACIONAL	2517500000000003024200000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C	0	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		1174476	2024002040
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		1158	26/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-96087		Valor Pagado
			64,956,348

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	15.50	23,332,779,000	137,216,136		13,278,980			150,495,116	-20,582,420		129,912,696
TOTALES			137,216,136		13,278,980			150,495,116	-20,582,420		129,912,696

1.174.476 (AREA LOTE)
x
\$325.000 (PRECIO REFERENCIA:
\$381.704.700.000

Impuesto predial real:
\$5.916.422.850

Impuesto predial
cobrado:
\$ 129.912.696

IMPUESTO DEJADO DE
COBRAR:
\$5.786.510.154

Predio zona Fagua y Tiquiza.

Avalúo predial de \$27.000 x m2



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202500498801
Factura N° 2025004988

CED. CATASTRAL NACIONAL	25175000000000032039000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		50966	2024006446
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		0	19/02/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20556643		Valor Pagado
			2,017,843

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	11.50	1,391,887,000	3,509,292		877,324		175,465	4,562,081	-526,394		4,035,687

50.966 (area lote)
x
\$325.000(precio de referencia)

\$16.563.950.000

Impuesto predial real:

\$256.741.225

Impuesto predial cobrado :

\$ 4.035.687

IMPUESTO PREDIAL DEJADO DE COBRAR:

\$252.705.538

Predio zona Fagua y Tiquiza
Avalúo Predial de \$28.000 x m2
con Tarifa ilegal en suelo rural de 7%o en lugar de 15,5 %o



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8
REFERENCIA N° 1020250040690
Factura N° 202500406

CED. CATASTRAL NACIONAL	25175000000000030239000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C	0	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		344645	2024081316
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		461	21/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-26726		Valor Pagado
			45,002,806

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVAUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	7.00	16,775,366,000	84,569,030		18,121,936			102,690,966	-12,685,354		90,005,61
TOTALES			84,569,030		18,121,936			102,690,966	-12,685,354		90,005,61

344.465 (area lote)
x
\$325.000(precio de referencia):
\$111.951.125.000

Impuesto predial real:
\$1.735,242.437,5

Impuesto predial cobrado:
\$ 90.005.610

IMPUESTO PREDIAL DEJADO DE COBRAR:
\$1.645.236.827,5

Predio zona Fagua y Tiquiza
Avalúo de \$3.300 x m2



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA

REFERENCIA N° 10202501723501

899.999.172 - 8

Factura N° 2025017235

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750000000000090022000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		D AGROPECUARIO	2024
NIT./C.C		Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO		574271	2024071003
PROPIETARIO		Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		519	27/02/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-247261		Valor Pagado
			2,272,407

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	12.50	1,906,702,000	23,833,775		2,860,053			26,693,828	-3,575,066		23,118,762
TOTALES			23,833,775		2,860,053			26,693,828	-3,575,066		23,118,762

574.271 (area lote)
x
\$325.000 (precio de referencia)

\$186,638.075.000

:IMPUESTO PREDIAL REAL \$2.892.890.162,5
:IMPUESTO COBRADO \$ 23.118..762

IMPUESTO PREDIAL
DEJADO DE COBRAR:
\$2.869771.400,5

**ESTOS 24 MIL MILLONES SE DEJAN DE COBRAR
ANUALMENTE**

**SI SE COBRAN ADECUADAMENTE SE PODRIAN
HACER REBAJAS SUSTANCIALES A LAS 24 MIL
FAMILIAS MAS NECESITADAS DE CHIA**

**SE PODRIA DAR DESCUENTO DEL 99% POR PRONTO
PAGO CON DESCUENTOS HASTA DE 1 MILLON POR
FAMILIA**